

# Checkliste zum Energieverbrauchsausweis

Füllen Sie die Checkliste vollständig aus und schicken Sie diese anschließend an:

**per E-Mail:** info@planwerk.nrw *oder*

**per Post:** planwerk NRW - Marvin Kaliga | Lothringer Allee 2 | 44805 Bochum

Folgende Dokumente werden für den Verbrauchsausweis benötigt:

- **Kopie der Verbrauchabrechnungen**
- **Aussagekräftiges Foto** der Frontseite des Gebäudes
- wenn vorhanden: **alte Energieausweise**

**Gerne unterstützen  
wir Sie!**

 **0234 59 87 71 90**

**Mo - Fr  
8:00 - 16:00 Uhr**

Bitte legen Sie die oben aufgeführten Dokumente dieser Checkliste bei.

Hinweis: Nur vollständig ausgefüllte Unterlagen können zeitnah bearbeitet werden.

Das Gebäude wurde nach 1977 errichtet.

Das Gebäude hat mehr als 4 Wohneinheiten.

Wenn nicht mindestens ein Felder angekreuzt wurde, dann wird ein Bedarfsausweis benötigt. Ein Bedarfsausweis kann nicht über diese Checkliste erstellt werden. Bitte nehmen Sie Kontakt zu uns auf.

- i** Ein Bedarfsausweis ist außerdem dann nötig, wenn innerhalb oder nach den letzten drei Abrechnungsperioden eine energetische Sanierung (z.B. Dachsanierung, Fassadendämmung, Einbau einer neuen Heizung) durchgeführt wurde.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Wohngebäude.

Ein Gebäude ist ein Wohngebäude, wenn es überwiegend Wohnzwecken dient. Das bedeutet, dass mehr als 90 % der Gebäudefläche für Wohnzwecke genutzt wird oder bei einer Nutzung zu über 50 % zu Wohnzwecken die Art der Beheizung der unterschiedlichen Nutzungen gleich ist.

- i** Für Nichtwohngebäude können über diese Checkliste keine Energieverbrauchsausweise erstellt werden. Wenn bei gemischter Nutzung nur für den Wohnteil des Gebäudes ein Energieausweis erstellt werden soll, dann ist auf der nachfolgenden Seite unter Typologie „Wohnteil gemischt genutztes Gebäude“ anzugeben. Die Verbrauchsdaten sind in diesem Fall nur den Wohnteil des Gebäudes anzugeben.

## Basisdaten Eigentümer/in

<b>Eigentümer/in*</b>	*	Privatperson	Unternehmen	WEG	_____
	*	Frau	Herr		
	*	Vorname			
	*	Nachname			
	*	Straße/Hausnummer			
	*	PLZ/Ort			
	*	Telefon			
	*	E-Mail			

260430 - Checkliste Energieverbrauchsausweis

## Basisdaten Gebäude

<b>Typologie*</b>	freistehendes Einfamilienhaus einseitig angebautes Einfamilienhaus zweiseitig angebautes Einfamilienhaus freistehendes Zweifamilienhaus einseitig angebautes Zweifamilienhaus zweiseitig angebautes Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohnteil gemischt genutztes Gebäude sonstige Wohnnutzung	
<b>Adresse*</b>	Straße/Hausnummer	
	PLZ/Ort	
<b>Baujahr*</b>	Gebäude: _____	
	Wärmeerzeuger: _____	
<b>Wohneinheiten und Fläche*</b>	Anzahl der Wohneinheiten: _____	Summe Wohnfläche _____ m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____	Summe Gewerbefläche _____ m <sup>2</sup>
<b>Wesentlicher Energieträger*</b>	Heizöl Erdgas E (H) z.B. EN-Kreis und Wuppertal Biogas Hackschnitzel Fernwärme aus Heizwerk Strom, direkt (z.B. Nachtspeicherheizung o. elektrische Fußbodenheizung) Wärmepumpe	Bioöl Erdgas LL (L) Stadtgas Holzpellets Fernwärme aus KWK _____
<b>Lüftung*</b>	Fensterlüftung Schachtlüftung Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	
<b>Kühlung*</b>	Passive Kühlung Kühlung aus Strom Keine	Kühlung aus Wärme Gelieferte Kälte
<b>Erneuerbare Energien</b>	Art und Größe (z.B. Photovoltaik [kWp], Solarthermie [m <sup>2</sup> ])	
	Verwendung (z.B. Stromerzeugung, Warmwasserbereitung, ...)	
<b>Anlass der Ausstellung*</b>	Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung/Erweiterung) Sonstiges (freiwillig)	
<b>Warmwasser*</b>	In Verbrauchswerten enthalten (wenn Warmwasser zentral über Heizung) Nicht in Verbrauchswerten enthalten (wenn Warmwasser dezentral z.B. Durchlauferhitzer)	

## Verbrauchsangaben

- Werden die Wohnungen eines Gebäudes einzeln durch Gasetagenheizungen oder Nachtspeicherheizungen versorgt, benötigen Sie die Abrechnungen aller Wohnungen. Da die Daten bei vermieteten Wohnungen oft nur schwer zu ermitteln sind, bieten die meisten Energieversorger die Zusammenfassung der Daten (Verbrauchsanalyse) zur Ausstellung eines Energieausweises an. Fragen Sie Ihren Energieversorger, ob er diese Leistung anbietet!

<b>Verbrauchseinheit E*</b>	Liter [l]	Kilogramm [kg]
	Kubikmeter [m <sup>3</sup> ]	Kilowattstunden [kWh]

- Den zu verwendenden Verbrauchsdaten sind die Abrechnungen aus einem zusammenhängenden Zeitraum von 36 Monaten zugrunde zu legen, der die jüngste Abrechnungsperiode einschließt, deren Ende nicht mehr als 18 Monate zurückliegen darf.

<b>Abrechnungsperiode 1*</b>	von [TT.MM.JJJJ] - bis [TT.MM.JJJJ]	Verbrauch in der Einheit E: _____
<b>Abrechnungsperiode 2*</b>	von [TT.MM.JJJJ] - bis [TT.MM.JJJJ]	Verbrauch in der Einheit E: _____
<b>Abrechnungsperiode 3*</b>	von [TT.MM.JJJJ] - bis [TT.MM.JJJJ]	Verbrauch in der Einheit E: _____

\* Es ist der Heizwert anzugeben. Bei Erdöl werden die Lieferscheine der letzten drei Abrechnungs- oder Kalenderjahre, die Gesamtfüllmenge und der momentane Füllstand benötigt.

## Leerstandsangaben

<b>Leerstand 1</b>	von [TT.MM.JJJJ] - bis [TT.MM.JJJJ]	Leerstand Nutzfläche in m <sup>2</sup>
<b>Leerstand 2</b>	von [TT.MM.JJJJ] - bis [TT.MM.JJJJ]	Leerstand Nutzfläche in m <sup>2</sup>
<b>Leerstand 3</b>	von [TT.MM.JJJJ] - bis [TT.MM.JJJJ]	Leerstand Nutzfläche in m <sup>2</sup>
keine Leerstände in der Abrechnungsperiode		

## Energetischer Zustand der Gebäudehülle

<b>Dach*</b>	keine Dämmung vorhanden	Dämmung vorhanden, ca. ____ cm		
<b>Außenwände*</b>	keine Dämmung vorhanden	Dämmung vorhanden, ca. ____ cm		
<b>Kellerdecke/Boden*</b>	keine Dämmung vorhanden	Dämmung vorhanden, ca. ____ cm		
<b>Fenster*</b>	1-Scheiben	2-Scheiben	3-Scheiben	Alter: ca. ____ Jahre

### Anmerkungen:

Nach der Fertigstellung des Verbrauchsausweises wird dieser an die oben angegebene E-Mail Adresse verschickt. Die Dauer der Bearbeitung und Erstellung des Energieausweises beträgt ca. 5 Werktage. Hiermit bestätige ich, dass alle in dieser Checkliste gemachten Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind. Ich wurde darüber informiert, dass strafrechtliche Konsequenzen durch falsche Angaben resultieren können.

\* \_\_\_\_\_

Ort, Datum

\* \_\_\_\_\_

Unterschrift

260430 - Checkliste Energieverbrauchsausweis