

Checkliste zum Energieverbrauchsausweis



Füllen Sie die Checkliste vollständig aus und schicken Sie diese anschließend an:

per E-Mail: info@planwerk.nrw *oder*

per Post: planwerk - Marvin Kaliga | Schwaigerstraße 4 | 45144 Essen

Folgende Dokumente werden für den Verbrauchsausweis benötigt:

- **Kopie der Verbrauchabrechnungen**
- **Aussagekräftiges Foto** der Frontseite des Gebäudes
- wenn vorhanden: **alte Energieausweise**

**Gerne unterstützen
wir Sie!**

0162 6607803

**Mo - Fr
8:00 - 16:00 Uhr**

Bitte legen Sie die oben aufgeführten Dokumente dieser Checkliste bei.

Hinweis: Nur vollständig ausgefüllte Unterlagen können zeitnah bearbeitet werden.

Das Gebäude wurde nach 1977 errichtet.

Das Gebäude hat mehr als 4 Wohneinheiten.

Wenn beide Felder nicht angekreuzt wurden, dann wird ein Bedarfsausweis benötigt. Ein Bedarfsausweis kann nicht über diese Checkliste erstellt werden. Bitte nehmen Sie Kontakt zu uns auf.

- Ein Bedarfsausweis ist außerdem dann nötig, wenn innerhalb oder nach den letzten drei Abrechnungsperioden eine energetische Sanierung (z.B. Dachsanierung, Fassadendämmung, Einbau einer neuen Heizung) durchgeführt wurde.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Wohngebäude.

Ein Gebäude wird als Wohngebäude definiert, wenn es überwiegend Wohnzwecken dient. Das bedeutet, dass mehr als 90 % der Gebäudefläche für Wohnzwecke genutzt wird. Für Nichtwohngebäude können über diese Checkliste keine Energieverbrauchsausweise erstellt werden.

- Wenn bei gemischter Nutzung nur für den Wohnteil des Gebäudes ein Energieausweis erstellt werden soll, dann ist auf der nachfolgenden Seite unter Typologie „Wohnteil gemischt genutztes Gebäude“ anzugeben. Die Verbrauchsdaten sind in diesem Fall nur den Wohnteil des Gebäudes anzugeben.

Basisdaten Eigentümer/in

Eigentümer/in*	*	Privatperson	Unternehmen	WEG	_____
	*	Frau	Herr		
	*	Vorname			
	*	Nachname			
	*	Straße/Hausnummer			
	*	PLZ/Ort			
	*	Telefon			
	*	E-Mail			

250530 - Checkliste Energieverbrauchsausweis

Basisdaten Gebäude

Typologie*	freistehendes Einfamilienhaus einseitig angebautes Einfamilienhaus zweiseitig angebautes Einfamilienhaus freistehendes Zweifamilienhaus einseitig angebautes Zweifamilienhaus zweiseitig angebautes Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohnteil gemischt genutztes Gebäude sonstige Wohnnutzung	
Adresse*	Straße/Hausnummer PLZ/Ort	
Baujahr*	Gebäude: _____ Wärmeerzeuger: _____	
Wohneinheiten und Fläche*	Anzahl der Wohneinheiten: _____ Summe Wohnfläche _____ m ² Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____ Summe Gewerbefläche _____ m ²	
Wesentlicher Energieträger*	Heizöl Erdgas E (H) z.B. EN-Kreis und Wuppertal Biogas Hackschnitzel Fernwärme aus Heizwerk Strom, direkt Wärmepumpe Bioöl Erdgas LL (L) Stadtgas Holzpellets Fernwärme aus KWK	
Lüftung*	Fensterlüftung Schachtlüftung Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	
Kühlung*	Passive Kühlung Kühlung aus Strom Keine Kühlung aus Wärme Gelieferte Kälte	
Erneuerbare Energien	Art und Größe (z.B. Photovoltaik [kWp], Solarthermie [m ²]) Verwendung (z.B. Stromerzeugung, Warmwasserbereitung, ...)	
Anlass der Ausstellung*	Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung/Erweiterung) Sonstiges (freiwillig)	
Warmwasser*	In Verbrauchswerten enthalten (wenn Warmwasser zentral über Heizung) Nicht in Verbrauchswerten enthalten (wenn Warmwasser dezentral z.B. Durchlauferhitzer)	

Verbrauchsangaben

- Werden die Wohnungen eines Gebäudes einzeln durch Gasetagenheizungen oder Nachtspeicherheizungen versorgt, benötigen Sie die Abrechnungen aller Wohnungen. Da die Daten bei vermieteten Wohnungen oft nur schwer zu ermitteln sind, bieten die meisten Energieversorger die Zusammenfassung der Daten (Verbrauchsanalyse) zur Ausstellung eines Energieausweises an. Fragen Sie Ihren Energieversorger, ob er diese Leistung anbietet!

Verbrauchseinheit E*	Liter [l]	Kilogramm [kg]
	Kubikmeter [m ³]	Kilowattstunden [kWh]

- Den zu verwendenden Verbrauchsdaten sind die Abrechnungen aus einem zusammenhängenden Zeitraum von 36 Monaten zugrunde zu legen, der die jüngste Abrechnungsperiode einschließt, deren Ende nicht mehr als 18 Monate zurückliegen darf.

Abrechnungsperiode 1*	von [TT.MM.JJJJ] - bis [TT.MM.JJJJ]	Verbrauch in der Einheit E: _____
Abrechnungsperiode 2*	von [TT.MM.JJJJ] - bis [TT.MM.JJJJ]	Verbrauch in der Einheit E: _____
Abrechnungsperiode 3*	von [TT.MM.JJJJ] - bis [TT.MM.JJJJ]	Verbrauch in der Einheit E: _____

* Es ist der Heizwert anzugeben. Bei Erdöl werden die Lieferscheine der letzten drei Abrechnungs- oder Kalenderjahre, die Gesamtfüllmenge und der momentane Füllstand benötigt.

Leerstandsangaben

Leerstand 1	von [TT.MM.JJJJ] - bis [TT.MM.JJJJ]	Leerstand Nutzfläche in m ²
Leerstand 2	von [TT.MM.JJJJ] - bis [TT.MM.JJJJ]	Leerstand Nutzfläche in m ²
Leerstand 3	von [TT.MM.JJJJ] - bis [TT.MM.JJJJ]	Leerstand Nutzfläche in m ²
keine Leerstände in der Abrechnungsperiode		

Energetischer Zustand der Gebäudehülle

Dach*	keine Dämmung vorhanden	Dämmung vorhanden, ca. ____ cm		
Außenwände*	keine Dämmung vorhanden	Dämmung vorhanden, ca. ____ cm		
Kellerdecke/Boden*	keine Dämmung vorhanden	Dämmung vorhanden, ca. ____ cm		
Fenster*	1-Scheiben	2-Scheiben	3-Scheiben	Alter: ca. ____ Jahre

Anmerkungen:

Nach der Fertigstellung des Verbrauchsausweises wird dieser an die oben angegebene E-Mail Adresse verschickt. Die Dauer der Bearbeitung und Erstellung des Energieausweises beträgt ca. zwei Wochen. Hiermit bestätige ich, dass alle in dieser Checkliste gemachten Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind. Ich wurde darüber informiert, dass strafrechtliche Konsequenzen durch falsche Angaben resultieren können.

* _____ Ort, Datum	* _____ Unterschrift
-----------------------	-------------------------

250530 - Checkliste Energieverbrauchsausweis